



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СЛУЖБА ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

Юридический адрес: 119034, г. Москва, Пречистенский пер., 7-а
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15, корп. 4 тел.: (499) 261-03-43 (499) 261-03-51
ИНН 7704191153 КПП 770401001 ОГРН 1037700015319

АКТ

по результатам проведенной проверки арендных отношений

от 25 июня 2012г.

На основании поручения руководителя Департамента образования г. Москвы И.И.Калины № 01-19-17/11 от 31 августа 2011г., Приказа № 38-02/2012-ФК/2 от 29 февраля 2012г, а также Приказа № 38-04/2012-ФК/2 от 27 апреля 2012г. была проведена выездная проверка арендных отношений в государственном учреждении (далее Учреждение):

Государственное бюджетное образовательное учреждение
города Москва Зеленоградский детский сад № 179

(полное наименование Учреждения)

ГБОУ ЗДТД и М

(краткоенаименование Учреждения)

Зеленоградский район, г. Москва, ТУ 135 и 10 ДУ с 01.09.2012 самострой

(окружного/городского подчинения) бухгалтерия

Расположенном по адресу: 124575, Москва, Зеленоград,
площадь Колумба, д. 1

Проверка проводилась 25 июня 2012г.

Общие сведения по Учреждению

Учреждение осуществляет свою деятельность на основании лицензии серия 77 № 003985 от 26.03.2012г. рег. № 130912 до бессрочно
(данные лицензии, срок действия)

За Учреждением на праве оперативного управления закреплено здание площадью 14376,0 кв.м., что подтверждается:

- контрактом на право ОУ № 10-001525 от 19.07.2001г.
- свидетельством о регистрации права ОУ № 77-АД 016081 от 26.04.2012г.
- свидетельством о праве ОУ № 10-133553 от 19.07.2001г.
- Свид-во о рег. регистрации права - участок (бессрочно) площадью 14376,0 кв.м. и земельный участок № 77-АД 108566 от 18.05.2012г. (S = 12 000 м²)

Лист Акта № 1 Всего листов 7

ВК

Общие сведения по Арендатору

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью
"Талан-МТ" Сохраненное фирменное наименование
Банков: ООО "Талан-МТ"
Адрес постр. действ. исполнит. органа Общества: 103617,
г. Москва, Беломоград, корп. 1458, кв. 8.
(полное наименование)

занимает помещения площадью 79,60 кв.м в здании Учреждения на
праве круглосуточной аренды с сентября 2007 года.
(тип аренды)(дата, с которой фактически используются помещения)

На арендуемых площадях Арендатором осуществляется деятельность
по организации питания детей и сотрудников,
(деятельность, фактически осуществляемая Арендатором в переданных в аренду помещениях)
также посетителями "Звонца творчества детей
и молодежи"
одним из видов деятельности согласно Уставу
ООО "Талан-МТ" является открытие предприятий
общественного питания, кафе, баров, ресторанов

Лицензия Арендатора: организация общественного
питания лицензированию не подлежит.
серия № от рег. № до
на право ведения деятельности предоставлена ООО "Талан-МТ"
Аверина А.В. (разрешенный вид деятельности согласно лицензии)

Арендуемые помещения оборудованы отдельным входом: имеется
Имеется вывеска Арендатора: имеется вывеска: "Букет"

Сведения по отношениям аренды

Правоустанавливающие документы, согласно которым Арендатором
используются помещения: договор аренды нежилого фонда, нахо-
дящегося в собственности города Москвы, зарегистри-
(иной документ, закрепляющий отношения)

ного за упрощенным на праве оперативного
управления № 10-00057/09 от 14 сентября 2009г.
сроком действия с 01.09.2009г по 31.07.2010г;

№ 10-00135/10 от 02.08.2010г
сроком действия от 01.08.2010г по 30.06.2011г

Дополнительные соглашения к заключенному договору аренды:

1. Дополнитель. соглаш. № 1 от 14.09.2009г об увеличе-
нии общей площади арендуемых помещений с 01.09.2009г
по 31.12.2009г
2. Дополнитель. соглаш. № 2 от 08.08.10г об увеличении

Лист Акта № 2 Всего листов 7

С/ф

условий оплаты аренды помещения с 01.09.2010г
по 31.12.2010г

(имеются/отсутствуют; данные дополнительных соглашений)

Изменения к договору аренды в части размера арендной платы:

расширенной арендной платой с 20.07.2011г к
(номер, дата, период, сумма)

договору на аренду №10-0035/10 от 02.08.2010г
с 01.06.2011 по 31.12.2011г

Согласование арендных отношений:

с Департаментом Имущества г. Москвы:

Согласование с ДИМ №10-0035/10 от 30.06.2011г. Док. №10-0035/10
(согласовано/согласование отсутствует) (подтверждающий документ) от 02.08.2010г

с Департаментом Образования г. Москвы:

Согласование с ДИО №2-9-69 от 16.06.2008г
сроком действия с 01.08.2008г сроком на три года
продлено на три года с 11.10.2011г
согласно выписке 2-28-47

(согласовано/согласование отсутствует)

(подтверждающий документ)

Выписка № 2-28-47 от 11.10.2011г из протокола № 3
от 11.10.2011г заседания экспертной комиссии ДО г. Москвы о
согласовании аренды сроком по на три года по 10.10.2014г

с Учреждением:

Дирекция администрации ТБСУ ЗДТДМ в ДИОМ
с просьбой дать согласие на заключение догово-
ра аренды нежилого помещения, общей площадью
49,6 кв.м сроком на три года (отметка ДИОМ о
получении письма от 02.06.2011г)

(согласовано/согласование отсутствует)

(подтверждающий документ)

Ср

Нарушения по отношениям аренды

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью
"Талан-МТ"

детишек в Москве (факт. наименование)
занимает помещения площадью 46,80 кв.м в здании Учреждения на
праве кооперативной аренды.
(тип аренды)

Отсутствует согласование арендных отношений с Департаментом
Образования г. Москвы: Согласованием Отг. Москва Москва, но
на праве кооперативной аренды помещений площадью 49 кв.м
на праве кооперативной аренды помещений 57 кв.м и 1 кв.м 28-46
Отсутствует согласование арендных отношений с Департаментом от 11.10.2014

Имущества г. Москвы: Требуется согласование арендных
отношений с Отг.м с 01.07.2014

Арендатор продолжает использовать помещения после окончания срока,
закрепленного в правоустанавливающих документах: Арендатор про-
должает использовать помещения после окончания срока
договора аренды 30.06.2014

Площадь помещений, используемых Арендатором, превышает площадь,
указанную в Договоре аренды:

Площадь помещений, используемых Арендатором, пре-
вышает площадь, указанную в Д.а. аренда на 17,2 кв.м

Помещения используются Арендатором не по целевому назначению:

Помещения используются в целях организации
питания детей, сотрудников и посетителей Дворца
творчества детей и молодежи

Арендатором не соблюдается график использования помещений при
почасовой аренде: Арендатор использует помещения
на праве круглосуточной аренды

Арендатором произведены несогласованные перепланировки
занимаемых помещений: Арендатором не производились
перепланировки занимаемых помещений

Арендатором не вносится/вносится не в полном объеме арендная плата :
Арендная плата не вносится в бюджет за квартал с 01.2014
по 06.2014 без учета обязательной зимней оплаты

Прочие нарушения/замечания: площадь
Прочие нарушения и замечания не
выявлены

Сведения по отношениям возмещения коммунальных услуг

Оплата сумм возмещения по потребленным коммунальным услугам осуществляется ^{лицом} Арендатором за период 2010г: 1 кв. 2 кв и 3 кв квартала 2010г в ТЖУ СБ №10 Зеленоград с. Москва, за период 4 кв 2011г - в ТЖУ СБ №15 ЗО с. Москва а за Тверской 2011г - на лицевой счет ТЖУ ЗОТД №11

(Учреждению/в Централизованную бухгалтерию; виды коммунальных услуг)

Расчет размера потребления, порядок платежей и оплата производится на основании: договоров на возмещение коммунальных и жилищно-коммунальных услуг: 1) № 27-Т/10 от 02.08.2010г, 2) № 27-Т/1 от 29.11.2011г, 3) № 11/2011 от 01.01.2011г (полная аренда помещений № = 79,6 м² и 602 м² от 01.01.2011г (погасовая аренда помещений общей площадью 67,26 м² (договора в ВКУ/разовых счетах)

Нарушения по отношениям возмещения коммунальных услуг

Возмещение за потребленные коммунальные услуги не производится, производится Арендатором в неполном объеме, без соответствия фактическому потреблению:

Возмещение за потребленные коммунальные услуги с 2010г производится Арендатором в неполном объеме без учета фактически замещаемых площадей. Необходимы перерасчет размера потребленной по воде, тепло- и энергоснабжению, а также вычисления

Прочие нарушения/замечания: выиски недоимки за указанный период по которому требуется оформить записку в ТЖУ СБ №10. Кроме нарушения/замечания:

ТЖУ Зеленоградский Дворец творчества детей и молодежи заключили двухсторонний договор возмещения коммунальных и жилищно-коммунальных услуг с ООО "ТАЛАН-МТ" (на основании протокола № 3 от 11.10.2011г (выписка № 2-28-47 от 11.10.2011г) заседания экспертной оценки недвижимости передачу в аренду помещений, общей площадью 79,6 м²; 2) протокол № 3 от 11.10.2011г (выписка № 2-28-46 от 11.10.2011г) заседания экспертной оценки недвижимости передачу в аренду помещений, общей площадью 67,26 м², на праве погасовой аренды без наличия правоустанавливающих документов, договоров аренды, соглашений с ДТД.

С/П

Дополнительная информация по акту:

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. при осмотре помещения 3аконоградского двора тверского района и помещений в классе авторской песни обнаружены нарушения законодательства: микрофон, акустическая гитара в количестве 3 шт., электрогитара, синтезатор, документально не оформленные;

2. группа в некоторых помещениях не представлена возможным из-за того, что ключи в бирках не соответствуют номерам кабинетов;

3. охранной фирмой ЧОП "Мечур" была осуществлена въезд и выезд автотранспорта с территории и оборудовались, не указанные в приказе двора от 17.02.2012, №76 и в разрешительных письмах организаций;

4. в первом помещении образовательного учреждения обнаружены в покрашенном легковом автомобиле, машин в количестве 5 пар.

По факту выявленных нарушений директором ТРЧ ЗДТД и М. О. Н. Сорокиной представлена соответствующая записка с указанием мер, которые будут приняты.

Кроме того следует отметить, что в выписках из протокола заседания Экспертной комиссии от 7.11.2011 выявлено несоответствие в объектах аудита. Так, образовательное учреждение и объект планировки законченными сданы по "Талан-МТ" помещениям: обеденного зала, общей площадью 67,26 кв. м, которые находятся в цокольном этаже, а не на первом этаже, как указано в выписке № 2-28-46 от 11.10.2011.

Вопрос протокола № 3 от 11.10.2011 заседания комиссии по проведению экспертной оценки помещений передан в аренду объектов недвижимости, находящиеся в собственности г. Москвы.

С/п

Рекомендации по результатам проверки:

1. Арендатору оформить правоустанавливающие документы на аренду помещений.
2. Привести в соответствие с согласованием ДО г. Москвы по помещению предоставляемым в аренду.
3. Усилить контроль за въездом и выездом автотранспорта на территории образовательного учреждения в соответствии с распоряжением от 01.04.2014 г.
4. Арендатору возместить материальную ответственность за повреждение имущества учреждения.
5. Проверить записи в ТУ ИРП в адресованных инспекциях района в период проверки по фактам краж денег и наличных.

При наличии нарушений, выявленных в результате проверки, необходимо проинформировать ГКУСФК ДО г. Москвы о принятых мерах по устранению нарушений и их результатах в кратчайшие сроки после окончания проверки (в случае устранения нарушений – предоставить документы, подтверждающие устранение нарушений; если нарушения не устранены – пояснительную записку от руководителя учреждения).

Настоящий акт составлен на 7 листах.

Подписи сотрудников Службы финансового контроля Департамента образования города Москвы:

<u>Ревизор</u> (должность)	<u>Григорьева Н.Н.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)
<u>Ревизор</u> (должность)	<u>Хегай С.С.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)
_____	_____	_____

Подпись руководителя Учреждения либо лица, его замещающего:

<u>[подпись]</u> (должность)	<u>Серокина В.А.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)
	<u>_____</u> (место печати)	<u>[подпись]</u> (подпись)
Экземпляр акта получен	<u>25.06.2014г.</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)